

Na temelju članka 5. stavka 1. Odluke o davanju u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva (Službeni glasnik Grada Zagreba 24/23), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup gradskih prostora udrugama
i ostalim organizacijama civilnog društva

1. Raspisuje se Javni natječaj za davanje u zakup gradskih prostora udrugama i ostalim organizacijama civilnog društva, prikupljanjem prijava prema tabelarnom prikazu kako slijedi:

Rbr.	Šifra objekta	Adresa	Površina u m2	Energetski razred	Namjena - područje aktivnosti	Zakupnina bez PDV-a	Datum pregleda prostora	Vrijeme pregleda prostora
1	10646189	BORISA PAPANDOPULA 0003	115,24	B/D	Zaštita životinja i lovstvo	24,20	29.4.2025.	12.15.-12.30.
2	06909256	ULICA GRADA VUKOVARA 0239	132,56	B/D	Socijalnog i humanitarnog značenja	97,43	29.4.2025.	9.00.-9.15.
3	11620078	CENKOVEČKA 0008	60,35	C	Promicanje i zaštita ljudskih prava	44,35	24.4.2025.	11.30.-11.45.
4	03599590	DRAGUTINA GOLIKA 0022/A	28,00	D/G	Njegovanja, promicanja i očuvanja zavičajnog identiteta	20,58	24.4.2025.	13.45.-14.00.
5	06828507	DUBRAVA 0238	133,45	C/F	Sport	72,03	29.4.2025.	11.00.-11.15.
6	09323015	GUNDULIĆEVA 0024	113,17	D/E	Obrazovanje / Udruge za mlade	95,06	30.4.2025.	11.15.-11.30.
7	09289151	HORVAČANSKA CESTA 0069	352,00	SKL	Sport	201,72	24.4.2025.	10.20.-10.35.
8	09502963	HORVAČANSKA CESTA 164	72,69	C/E	Pružanje socijalnih usluga	39,25	24.4.2025.	11.10.-11.25.
9	03600432	HRGOVIĆI 0049	359,70	D/B	Sport	204,49	24.4.2025.	10.45.-11.00.
10	06928633	HRVATSKOG PROLJEĆA 0038	87,00	C/D	Njegovanja, promicanja i očuvanja zavičajnog identiteta	63,94	29.4.2025.	10.30.-10.45.
11	10896541	IVANE LANG 0001	83,49	B	Socijalnog i humanitarnog značenja / Zaštita zdravlja	17,53	29.4.2025.	12.40.-12.55.
12	07613431	KOLAROVA 0004	76,34	D/G	Održivi razvoj / Zaštita ljudskih prava	56,10	25.4.2025.	10.55.-11.10.
13	04226704	KOTURAŠKA CESTA 0041/F	221,29	G/F	Sport	154,66	24.4.2025.	9.00.-9.15.
14	11382169	LJUDEVITA POSAVSKOG 0037	71,97	D/G	Zaštita poljoprivrede	52,90	25.4.2025.	9.00.-9.15.
15	11115888	LJUDEVITA POSAVSKOG 0048	279,59	E/G	Zaštita potrošača	175,65	25.4.2025.	9.25.-9.40.
16	10254086	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	19,53	E/G	Sport	16,40	28.4.2025.	10.20.-10.40.
17	09546510	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	130,38	C/D	Sport	109,51	28.4.2025.	9.50.-10.15.
18	07399367	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	68,00	C/G	Zaštita poljoprivrede	57,12	28.4.2025.	10.20.-10.40.
19	09546154	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	21,67	C/D	Sport	18,20	28.4.2025.	9.50.-10.15.

20	10252091	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	37,90	C/D	Zaštita zdravlja	31,83	28.4.2025.	10.20.-10.40.
21	09546057	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	43,59	C/D	Sport	36,61	28.4.2025.	9.50.-10.15.
22	09546421	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	34,79	C/D	Sport	29,22	28.4.2025.	9.50.-10.15.
23	09175873	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	18,13	C/D	Obrazovanje / Zaštita zdravlja	15,22	28.4.2025.	10.20.-10.40.
24	09229957	MAKSIMIRSKA CESTA 0051	96,79	C/D	Socijalnog i humanitarnog značenja / Zaštita ljudskih prava / Obrazovanje	81,30	28.4.2025.	10.20.-10.40.
25	03600483	NAŠIČKA 0003	304,97	C/G	Zaštita zdravlja	184,78	24.4.2025.	13.15.-13.30.
26	03592251	OZALJSKA 0032	65,00	C/D	Pružanje socijalnih usluga	47,77	30.4.2025.	13.05.-13.20.
27	11525830	PAVLA HATZA 0012	162,01	C/F	Demokratska politička kulturu / Zaštita ljudskih prava	136,08	30.4.2025.	9.15.-9.30.
28	09214224	PREČKO 0006	269,27	B/C	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	171,93	24.4.2025.	12.45.-13.00.
29	11558550	REMETINEČKA CESTA 0077	14,80	D/G	Očuvanje, promocija i razvitak nacionalnog, kulturnog i jezičnog identiteta nacionalnih manjina	10,88	25.4.2025.	12.35.-12.50.
30	07351062	RUŽMARINKA 0015	21,60	D/G	Demokratska politička kultura / Zaštita ljudskih prava	15,87	28.4.2025.	11.20.-11.35.
31	11531504	SAVSKA CESTA 0028	36,74	C	Sport - promocija sporta	30,86	24.4.2025.	9.30.-9.45.
32	11531571	SAVSKA CESTA 0028	53,92	C	Sport - promocija sporta	45,29	24.4.2025.	9.45.-10.00.
33	03597024	SELSKA CESTA 0104	27,20	C/D	Demokratska politička kultura / Socijalnog i humanitarnog značenja	19,99	30.4.2025.	12.30.-12.45.
34	09458573	STARA PEŠČENICA IV. 0001	54,04	C	Zaštita zdravlja	29,18	25.4.2025.	10.00.-10.15.
35	09308512	STARA PEŠČENICA IV. 0003	86,48	D/F	Duhovnog i vjerskog života	46,69	25.4.2025.	10.20.-10.35.
36	09263268	STROHALOV PRILAZ 0000/BB	349,39	F/D	Sport	200,77	25.4.2025.	12.00.-12.15.
37	06756425	ŠOŠTARIČEVA 0008	76,00	C/F	Socijalnog i humanitarnog značenja za unapređenje kvalitete života osoba s invaliditetom	63,84	30.4.2025.	10.30.-10.45.
38	06750540	TOMAŠIČEVA 0010	207,86	C/F	Zaštita zdravlja	171,30	30.4.2025.	9.50.-10.05.
39	09116117	TRG DRAGUTINA DOMJANIĆA 0006	15,18	B/D	Zaštita životinja i lovstvo	11,15	29.4.2025.	13.15.-13.30.
40	07281102	VLAŠKA 0081/F	50,00	C/E	Obrazovanje	42,00	28.4.2025.	9.15.-9.30.
41	09049959	ZINKE KUNC 0003/A	114,03	C/E	Sport	83,81	29.4.2025.	9.40.-9.55.

2. **Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40 i 41 nisu u posjedu Grada Zagreba, već su u posjedu prostora udruga.**

Grad Zagreb će prijavitelju s kojim sklopi ugovor o zakupu prostora koji u to vrijeme nije u njegovom posjedu, isti predati u posjed u roku 8 dana nakon što stupi u posjed tog gradskog prostora. Prijavitelj s kojim Grad Zagreb sklopi ugovor o zakupu neće imati pravo na naknadu štete niti na druga prava zbog nekorištenja gradskog prostora koji je dan u zakup u razdoblju od sklapanja ugovora do ulaska u posjed prostora.

3. Prostori navedeni u tabelarnom prikazu pod rednim brojevima 27, 37 i 38 su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Zgrada u kojoj se nalazi poslovni prostor pod rednim brojem 27 označena je nakon preliminarnog pregleda prema stupnju oštećenja nekretnine žutom oznakom (PN2) i na njoj je djelomično ili u potpunosti završena sanacija. Nakon izvršenih aktivnosti po preliminarnim pregledima oštećenja nakon potresa, od strane upravitelja ili suvlasnika zgrade podneseni su zahtjevi za obnovu sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije i Programu mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije. S obzirom na to da je za navedenu zgradu predan zahtjev za konstrukcijsku obnovu, odnosno pojačanje konstrukcije, na nekretninama se i dalje nalazi žuta oznaka (PN1 ili PN2).

4. Pravo podnošenja prijave za poslovne prostore imaju udruge i druge organizacije civilnog društva (u daljnjem tekstu: udruge).

5. Uvjeti javnog natječaja su:

1. prijavitelj mora biti upisan u Registar udruga Republike Hrvatske ili u drugi odgovarajući registar i imati registrirano sjedište u Gradu Zagrebu;
2. prijavitelj mora biti upisan u Registar neprofitnih organizacija;
3. osoba/osobe ovlaštene za zastupanje su u mandatu;
4. prijavitelj mora poštivati načelo transparentnosti u području financijskog izvještavanja na način da, sukladno propisima o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija, imaju, putem Registra neprofitnih organizacija, javno objavljen godišnji financijski izvještaj ili drugi financijski dokument za godinu koja prethodi objavi Javnog natječaja, osim ako to nije u suprotnosti s posebnim propisom;
5. prijavitelj mora uredno plaćati doprinose i poreze te druga davanja prema državnom proračunu i proračunu Grada Zagreba;
6. protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi se kazneni postupak;
7. prijava na Javni natječaj sadrži sve podatke, dokumentaciju i popunjene obrasce određene javnim natječajem.

Ako se za zakup gradskog prostora zajednički prijavljuju dva ili više prijavitelja, svi prijavitelji moraju ispunjavati uvjete iz ovog članka.

6. Prijava na natječaj mora sadržavati:

1. izvadak iz matičnog registra u koji je prijavitelj upisan (ispis internetske stranice);
2. dokaz da su osoba/osobe ovlaštene za zastupanje u mandatu ako to nije razvidno iz izvotka iz matičnog registra;
3. presliku statuta, sa svim izmjenama i dopunama;
4. dokaz o upisu u Registar neprofitnih organizacija (ispis internetske stranice RNO-a);
5. ispunjene, potpisane i ovjerene obrasce navedene u natječajnoj dokumentaciji;

6. izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga prijavitelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
7. ispunjeni i kod javnog bilježnika ovjereni obrazac izjave osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada Zagreba (izvornik ili ovjerenu presliku);
8. uvjerenje da se protiv prijavitelja i osobe ovlaštene za zastupanje prijavitelja ne vodi kazneni postupak, ne starije od 30 dana;
9. presliku financijskog izvješća za prethodnu godinu (za obveznike dvojnog i jednostavnog knjigovodstva) s pečatom o zaprimanju nadležnog tijela;
10. ako prijavitelj namjerava prostor koristiti u suradnji/partnerstvu s drugom/drugim udrugom/udrugama, obrazac izjave o postojanju partnerskog odnosa na kojem su javnobilježnički ovjereni potpisi osoba ovlaštenih za zastupanje prijavitelja i svih partnera;
11. ako je prijavitelj posjednik nekog poslovnog prostora pod rednim brojevima 1, 2, 5, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 28, 35, 36, 37, 38, 39, 40 i 41, izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika, da će, u slučaju da ne bude izabran za zakupnika poslovnog prostora kojeg je u posjedu, isti vratiti u posjed Gradu Zagrebu u roku od 30 dana od donošenja Konačne liste prvenstva za davanje u zakup gradskog prostora kojom je utvrđen prijavitelj koji je ostvario najveći broj bodova za taj prostor.

Ovjera preslike dokumenata mora biti potvrđena kod javnog bilježnika, a elektronički ispisi iz sustava e-građani vrednuju se kao izvornici.

7. Prijavu za davanje u zakup jednog gradskog prostora koji planira koristiti više prijavitelja u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedan prijavitelj koji smatra da na javnom natječaju može ostvariti najveći broj bodova sukladno kriterijima i mjerilima iz ovog natječaja. Ostali prijavitelji moraju dostaviti dokumentaciju navedenu u točki 6. ovog natječaja alineja 1.-10.
8. Prijave na ovaj natječaj podnose se u elektroničkom obliku (e-obliku) putem poveznice objavljene na web stranici Grada Zagreba www.zagreb.hr prijavom na „**JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP GRADSKIH PROSTORA UDRUGAMA I OSTALIM ORGANIZACIJAMA CIVILNOG DRUŠTVA**“

Rok za podnošenje pisanih prijava je **19. svibnja 2025.**

Obrasci koji su sastavni dio natječajne dokumentacije mogu se preuzeti izravno u aplikaciji te se popunjavaju na računalu prema uputi navedenoj u natječajnoj dokumentaciji i učitavaju u aplikaciju.

9. Ako prijavitelj podnosi prijavu za više oglašanih prostora, za svaki je potrebno dati odvojenu prijavu sa svim priložima (izvornike ili ovjerene preslike izvornika) koje prijava mora sadržavati.
10. Datum i vrijeme pregleda svakog pojedinog poslovnog prostora navedeno je u tabelarnom prikazu.
11. Kriteriji i mjerila za bodovanje pristiglih prijava na natječaj su:

a) Godine djelovanja prijavitelja:

- od 3 do 5 godina 2 boda
- od 5 do 10 godina 3 boda
- od 10 do 25 godina 5 bodova
- više od 25 godina 7 bodova

b) Broj zaposlenika prijavitelja u trenutku raspisivanja natječaja:

- 1 - 3 zaposlenika 1 bod
- 4 - 6 zaposlenika 2 boda
- 7 i više zaposlenika 3 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programme u posljednje dvije godine:

- iz proračuna Grada Zagreba 4 boda
- iz EU fondova i programa 2 boda
- iz državnog proračuna 2 boda
- od drugih izvora (inozemni javni izvori; domaće i inozemne privatne i/ili
javne zaklade) 1 bod

d) Ostvarena priznanja i nagrade u posljednjih 5 godina:

- međunarodna 3 boda
- državna 2 boda
- Grada Zagreba 2 boda
- strukovna 1 bod

e) Zajedničko korištenje više prijavitelja u partnerstvu

- 2 prijavitelja u partnerstvu 2 boda
- 3 prijavitelja u partnerstvu 3 boda
- 4 i više prijavitelja u partnerstvu 4 boda

f) Prethodno ulaganje u uređenje gradskog prostora koji je predmet natječaja (u posljednjih 5 godina) učinjeno uz odobrenje Grada Zagreba

(u smislu svih preinaka u gradskom prostoru koje se ne mogu odnijeti iz gradskog prostora):

- od 500 do 3000 eura 2 boda
- od 3000 do 5000 eura 6 bodova
- više od 5000 eura 10 bodova

g) Programske aktivnosti i društveni značaj aktivnosti organizacije:

Prijavitelj se mora odlučiti za najviše dvije programske aktivnosti koje će opisati. Opisuju se programske aktivnosti tijekom proteklih 5 godina na temelju kojih Povjerenstvo za davanje u zakup gradskih prostora utvrđuje društveno značenje djelovanja organizacije bodovima od 1 do 15.

Opis aktivnosti se popunjava na maksimalno 15000 znakova teksta po izabranoj aktivnosti.

Procjenu kvalitete svake programske aktivnosti boduju svi članovi Povjerenstva za davanje u zakup gradskih prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo dodjeljuje bodove prema sljedećim mjerilima:

Društvena i/ili umjetnička relevantnost programa uključujući i relevantnost za

Grad Zagreb 1 - 5 bodova

Kvaliteta programa i aktivnosti, odnosno sadržajna vrijednost 1 - 5 bodova

Organizacijski kapaciteti prijavitelja u provedbi programa 1 - 5 bodova

Programske aktivnosti koje uključuju rad u zajednici 1 - 15 bodova

(pružanje socijalnih usluga, organiziranje javnih programa, edukacije, radionice, dnevni boravci i sl. te neposredni rad s korisnicima na zaštiti ljudskih i socioekonomskih prava, neposredni rad s lokalnom zajednicom)

Programske aktivnosti zagovaranja za opće dobro 1 - 15 bodova

(zagovaranje politika zaštite okoliša, unapređenje demokratskih procesa, zagovaranje za ljudska prava, zagovaranje radničkih prava, zaštita potrošača, unapređenje životnog standarda, zagovaračke aktivnosti za prava manjina i sl.)

Programske aktivnosti kulturno-umjetničkog stvaralaštva i provođenja

javnih kulturno-umjetničkih programa 1 - 15 bodova

(produkcija kulturno-umjetničkog sadržaja, organizacija izložbi i javnih izvedbi iz polja likovnih, glazbenih i drugih umjetnosti)

Programske aktivnosti u polju amaterskog i rekreativnog sportaod 1 do 15 bodova
(organiziranje sportskih aktivnosti za djecu i mlade te rekreativnih aktivnosti za odrasle)

Bodovi iz alineje g) ove točke dodjeljuju se kao prosječna vrijednost svih bodova koje su dodijelili pojedinačni članovi/članice Povjerenstva u zadanom rasponu.

Ukoliko prijavitelj u prijavi navodi da ispunjava određeni kriterij, mora dostaviti dokaz o navedenome, a sukladno predviđenom popisu dokaza koji je sastavni dio Prijave na natječaj, u protivnome mu se neće dodijeliti bodovi za navedeno.

12. Ako dva ili više prijavitelja imaju jednak broj bodova, prednost na listi prvenstva ima onaj prijavitelj koji je ostvario više bodova po kriteriju iz točke 11. alineje g) ovog natječaja.
13. Na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje Prijedlog liste prvenstva za dodjelu gradskog prostora u zakup.

Povjerenstvo će na internetskoj stranici Grada Zagreba javno objaviti Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora s brojem bodova po pojedinom kriteriju te ukupnim brojem bodova.

Na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora prijavitelji mogu uložiti prigovor gradonačelniku, putem gradskog upravnog tijela nadležnog za poslove upravljanja imovinom Grada, zbog redoslijeda na listi reda prvenstva ili zbog neuvrštavanja na listu reda prvenstva, u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga liste prvenstva.

Prigovor se šalje preporučenom pošiljkom ili podnosi neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, prizemlje šalter 1.

Odluka gradonačelnika o prigovoru je konačna.

14. Prijavitelji čije su prijave podnesene izvan natječajnog roka i/ili su nepotpune, kao i oni koji ne ispunjavaju uvjete iz točke 5. ovog natječaja, neće biti uvršteni na Prijedlog liste prvenstva za davanje u zakup pojedinog gradskog prostora.
15. Gradonačelnik može na prijedlog Povjerenstva odlučiti da se ne prihvati nijedna prijava.
16. Konačnu listu prvenstva za davanje u zakup pojedinoga gradskog prostora utvrđuje gradonačelnik.
17. Na temelju Konačne liste prvenstva sklapa se ugovor o zakupu gradskog prostora.

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedini gradski prostor ne pristupi sklapanju ugovora, nadležno gradsko upravno tijelo za upravljanje imovinom predlaže gradonačelniku sljedećeg prijavitelja s Konačne liste prvenstva za taj prostor.

Ugovor se sklapa na vrijeme od pet godina, a za prostore koji su predmet naknade sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, ugovor može prestati i prije isteka roka pravomoćnošću rješenja o utvrđivanju prava vlasništva.

Troškove solemnizacije snosi zakupnik.

18. Gradski prostori se predaju zakupniku u viđenom stanju.
Zakupnik ne ostvaruje pravo na povrat sredstava uložениh u uređenje prostora danog u zakup.

Zakupodavac nije odgovoran za ishođenje uvjerenja o minimalnim tehničkim uvjetima za objavljenu namjenu prostora, ni za druga uvjerenja ili dozvole, niti za dokumentaciju koja je potrebna za ishođenje istih.

- 19.** Zakupnik gradskog prostora plaća zakupninu u iznosu navedenom u tabelarnom prikazu za svaki pojedini prostor, uvećanu za PDV.
- 20.** Za vrijeme uređenja gradskog prostora da bi se priveo namjeni, u trajanju do 3 mjeseca, zakupnik nije dužan plaćati zakupninu za zakup gradskog prostora.

Pored zakupnine, zakupnik je dužan plaćati sve druge troškove u svezi s korištenjem poslovnog prostora (komunalnu naknadu, troškove električne energije, kao i svaki drugi trošak koji se odnosi na dotični poslovni prostor).